

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: 382/TB-CCTHADS

Đan Phượng, ngày 19 tháng 4 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 3120/CV

Ngày 12 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 05/2013/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 03/2017/TB-TA 31 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/KDTM/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1904001/CT-TPV ngày 08 tháng 04 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Thiên Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Tp Hà Nội, địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 122,4 m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 16 (Vlạp 107), tờ bản đồ số 09 (Vlạp 52), thôn 11, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S774749; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00722.QSDD/ĐP do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 29/07/2002 cho ông Thiệu Quang Thụ.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Tường bao bờ trụ 110 diện tích 26,5 m².

+ 09 cây cau đường kính 10 cm.

+ 18 khóm chuối (mỗi khóm có 3 cây cao hơn 1m).

3. Giá khởi điểm: 248.143.734 đồng (hai trăm bốn mươi tám triệu một trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm ba mươi tư đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)

Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (99 Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

